



OTSUS

17.06.2025 nr 7-3/2025-049

Tartu Valla Haldus OÜ Lähte aleviku võrgupiirkonnale hinnavalemi alusel arvutatud soojuse piirhinna koostöölastamine

1. Seadusandlikud alused, haldusmenetluse alustamine, käik ja asjaolud

1.1. Seadusandlikud alused ja rakendatav metoodika

Kaugkütteseaduse (KKütS) § 9 lõike 10 alusel võib soojusettevõtja taotleda Konkurentsiametilt hinnavalemi koostöölastamist kuni kolmeks aastaks. Hinnavalemit kasutatakse soojuse piirhinna koostöölastamiseks soojusettevõtja taotlusel tema tegevusest sõltumatute ja soojuse hinda mõjutavate tegurite ilmnemisel. Otsuse piirhinna koostöölastamise taotluse kohta hinnavalemi alusel teeb Konkurentsiamet kümne tööpäeva jooksul, alates nõuetekohase taotluse saamisest.

KKütS § 8 lõike 3 kohaselt tuleb soojuse piirhind kujundada selliselt, et oleks tagatud:

- 1) vajalike tegevuskulude, sealhulgas soojuse tootmiseks, jaotamiseks ja müügiks tehtavate kulutuste katmine;
- 2) investeringud tegevus- ja arenduskohustuse täitmiseks;
- 3) keskkonnanõuete täitmine;
- 4) kvaliteedi- ja ohutusnõuete täitmine;
- 5) põhjendatud tulukus.

KKütS § 8 lõike 3 määrab ära alused, mida tuleb arvesse võtta piirhinna kujundamisel, kuid ei määra, millisest arvestamise metoodikast tuleb Konkurentsiametil lähtuda soojuse piirhinna koostöölastamisel. Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 5 lõikest 1 tulenevalt on Konkurentsiametil õigus määrata kaalutusõiguse alusel menetlustoimingu vorm. Eeltoodust lähtudes on Konkurentsiamet välja töötanud ja avaldanud oma veebilehel (<https://www.konkurentsiamet.ee>) "Soojuse piirhinna koostöölastamise põhimõtted" (edaspidi Metoodika), mis on kinnitatud 18.09.2020 Konkurentsiameti peadirektori käskkirjaga nr 1-2/2020-012 ning mis on abistavaks vahendiks soojuse piirhinna koostöölastuse taotlemisel.

Metoodika väljatöötamisel on arvestatud KKütS § 1 lõike 2, § 7 lõike 2, § 8 lõike 3 ning § 9 sätetega. Seega juhendub Konkurentsiamet soojuse piirhinna koostöölastamisel KKütS § 8 lõikest 3 ning Konkurentsiameti välja töötatud Metoodikast.

KKütS § 9 lõike 6 kohaselt peab soojuse müüja Konkurentsiameti nõudel selgitama ja põhjendama piirhindade moodustamise aluseid. KKütS § 9 lõike 9 kohaselt on Konkurentsiametil õigus nõuda soojusettevõtjalt või riigiasutuselt või kohaliku omavalitsuse asutuselt lisaandmeid, kui seda on vaja piirhinna koostöölastamise otsuse tegemiseks või

esitatud andmete kontrollimiseks.

KKütS § 9 lõikest 9¹ tulenevalt on soojusettevõtja kohustatud jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid, mis mõjutavad soojuse hinda tarbijale, ja esitama Konkurentsiametile uue piirhinna kooskõlastamise taotluse hiljemalt 30 päeva jooksul, arvates asjaolu ilmnemisest, mis võib vähendada soojuse hinda tarbijale enam kui 5 protsendi võrra.

KKütS § 9 lõike 7 kohaselt peatub soojuse piirhinna kooskõlastamise taotluse menetlemise tähtaeg, kui Konkurentsiametile ei ole esitatud tema nõutud teavet, mis on vajalik hinnataotluse kooskõlastamiseks.

1.2. Taotleja andmed

Tartu Valla Haldus OÜ (registrikood 10290080; asukoht Tartu maakond, Tartu vald, Vasula alevik, Pargi tn 5, 60535; e-post: haldus@tartuvald.ee) põhitegevusalaks on äriregistri andmetel soojusenergia tootmine, jaotamine ja müük ettevõtte lisategevusala. Ettevõtte majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõppeb 31.detsembril.

Käesoleva otsuse koostamise kuupäeva seisuga kehtib Tartu Valla Haldus OÜ Lähte aleviku võrgupiirkonnale Konkurentsiameti 25.03.2024 otsusega nr 7-3/2024-014 kooskõlastatud hinnavalem (02.06.2025 otsusega nr 7-3/2025-046 on hinnavalemi kehtivustähtaega pikendatud kuni 31.10.2025) ja 28.02.2025 otsusega nr 7-3/2025-013 kooskõlastatud soojuse piirhind 119,67 €/MWh.

1.3. Menetluse käik ja asjaolud

03.06.2025 registreeriti Konkurentsiametis Tartu Valla Haldus OÜ digitaalselt allkirjastatud taotlus Lähte aleviku võrgupiirkonnale (Lähte VP) hinnavalemi alusel arvutatud soojuse piirhinna 107,84 €/MWh kooskõlastamiseks seoses elektrienergia ja maagaasi hinna muutusega.

05.06.2025 palus Konkurentsiamet korrigeerida maagaasi hinna arvutamiseks kasutatud maagaasi kütteväärtust ja esitada enne maagaasi ostulepingu sõlmimist küsitud võrdlevad pakkumised.

Ettevõtja esitas samal päeval küsitud pakkumised ja korrigeeritud taotluse hinnavalemi alusel arvutatud soojuse piirhinna 106,29 €/MWh kooskõlastamiseks.

10.06.2025 teavitas amet ettevõtjat, et piirhinna arvutamisel on kasutatud kuni 30.04.2025 kehtinud maagaasi ja elektrienergia aktsiise.

11.06.2025 registreeriti ametis korrigeeritud taotlus Lähte VP-le hinnavalemi alusel arvutatud soojuse piirhinna 107,46 €/MWh kooskõlastamiseks.

Hinnavalemi kehtivad püsi- ja muutuvad tegurid ning kehtiv ja taotletav soojuse piirhind on toodud alljärgnevas tabelis 1¹.

¹ Konkurentsiametile on teada andmed suurema täpsusega, kui käesoleva dokumendi tabelites näidatud (kajastatud MS Exceli tabelites). Arvutuste tegemisel lähtub Konkurentsiamet käesolevas dokumendis MS Exceli tabelis kajastatud täpsematest andmetest.

Tabel 1. Lähte VP kehtiv ja taotletav hinnavalem ja soojuse piirhind

Hinnavalemi ja soojuse piirhinna komponendid	Ühik	Kehtiv hind	Taotlus	Muutus
Püsikulu komponent hinnavalemis	€/MWh	18,20	18,20	0,0%
Kütuse (maagaas) tegur	tuh m ³ /MWh	0,1343	0,1343	0,0%
hind _{gaas}	€/tuh m ³	727,36	636,53	-12,5%
Elektrienergia tegur	kWh/MWh	21,03	21,03	0,0%
hind _{elekter}	€/kWh	0,1694	0,1700	0,4%
Soojuse müügituht	MWh	2579	2579	0,0%
Lubatud müügitulu ilma järelevalvetasuta	€/MWh	308,04	276,61	-10,2%
Järelevalvetasu	tuh €	0,62	0,55	-10,2%
	€/MWh	0,24	0,21	-10,2%
Lubatud müügitulu	€/MWh	308,65	277,17	-10,2%
SOOJUSE PIIRHIND	€/MWh	119,67	107,46	-10,2%

2. Kooskõlastatud hinnavalem

Soojusettevõtja tegevusest sõltumatute ja soojuse hinda mõjutavate tegurite ilmnemisel on Konkurentsiameti 25.03.2024 otsusega nr 7-3/2024-014 kooskõlastatud Lähte VP-le hinnavalem alljärgnevalt:

$$\text{hind}_{\text{soojus}} = 18,20 + 0,1343 \times \text{hind}_{\text{gaas}} + 21,03 \times \text{hind}_{\text{elekter}} + \text{järelevalvetasu (€/MWh)}$$

milles:

tegur 18,20

kujuneb alljärgnevate kulude jagamisel soojuse müügituhtiga 2579 MWh:

	tuh €	€/MWh
muutuvkulud (v.a kütus ja elektrienergia)	1,46	0,57
tegevuskulud	22,50	8,72
kapitalikulu	11,83	4,59
põhjendatud tulukus	11,14	4,32
kokku	46,93	18,20

tegur 0,1343

on saadud soojuse tootmiseks kasutatava maagaasi koguse 346,33 tuht m³ jagamisel soojuse müügituhtiga 2579 MWh ehk $346,33 / 2579 = 0,1343$;

hind_{gaas}

maagaasi ostuhind €/tuh m³ (sh aktsiis, võrguteenus, gaasivaru varumakse määr);

tegur 21,0315

on saadud soojuse tootmiseks kasutatava elektrienergia 54 244 kWh jagamisel soojuse müügituhtiga 2579 MWh ehk $54\,244 / 2579 = 21,0315^2$;

hind_{elekter}

² MS Exceli arvutus: $54\,244 \text{ kWh} / 2579,18 \text{ MWh} = 21,0315$

järelevalvetasu	elektrienergia keskmine ostuhind €/kWh (sh võrguteenus, aktsiis ja taastuenergia tasu); KKütS § 1 lõike 2¹ ning KonkS peatükk 71, § 53¹ ja § 53² alusel lisanduv järelevalvetasu, mille tasumäär on 0,2% lubatud müügitulust ehk $\text{järelevalvetasu} = \text{lubatud müügitulu} \times \text{järelevalvetasu määr } 0,2\% / \text{müüdava soojuse kogus } 2\,579 \text{ MWh (€/MWh)}$
------------------------	---

3. Kütuste ostuhinnad

Kütuse ostukulud kujunevad soojuse tootmiseks vajaliku kütuse koguse ja kütuse põhjendatud hinna korrutisena (Metoodika punkt 4.7). Kütuse ostuhindade põhjal arvutatud kütuse ostukulud lülitatakse soojuse hinda lähtudes soojusettevõtja ja müüja vahelises lepingus kajastatud hinnast. Maagaasi lepinguliste ostuhindade analüüsimisel võetakse arvesse ka börsihindu (Metoodika punkt 4.9).

Kui tootmiseseadmetes kasutatavat kütust on võimalik osta enam kui ühelt tarnijalt, esitab ettevõtja Konkurentsiametile konkureerivate pakkuja hinnapakumised (vähemalt kolm). Kui kütuse hinnale lisanduvad muud seadusest tulenevad maksud ja kohustused (nt aktsiis), lähtutakse kehtestatud tasumäärast.

KKütS § 1 lõike 2 ja § 8 lõike 3 kohaselt peab soojuse hind olema põhjendatult kulupõhine, mistõttu kütus(t)e ja elektrienergia hinna alanemise korral peab alanema ka müüdava soojuse hind (Metoodika punkt 10.9). See tähendab seda, et soojuse müügihinna arvutamisel tuleb ettevõttel lähtuda konkreetsele võrgupiirkonnale kooskõlastatud hinnavalemist ning tegelikest kütus(t)e ja elektrienergia hindadest. Kütuste ostmisel on ettevõtja kohustatud lähtuma ärireeglidest, turusituatsioonist ning ostma seda majanduslikult soodsaima hinnaga. Pakkumiste alusel lähtub ettevõtja tagatavast tarnekindlusest ja parimale pakumisele vastavast kütuse hinnast (Metoodika punkt 10.10).

Regulatsiooniperioodil (12 kuud) rakendatud soojuse müügihindade põhjendatuse kontrollimiseks ja asjakohase järelevalve teostamiseks (tulenevalt KKütS § 28 ja § 29 ning HMS § 38 lõikest 1) **esitab soojusettevõtja Konkurentsiameti nõudmisel aruande, milles on kajastatud andmed kütus(t)e ostuhindade ja rakendatud soojuse müügihindade kohta kalendrikuude kaupa vastavalt Metoodika lisas 1 toodud vormile** (Metoodika punkt 10.12, Metoodika lisa 1).

3.1. Maagaas (hinnavalemi muutuvtegur „hind_{gaas}“)

Hinnataotlus maagaasi ostuhinnale

Hinnataotluses prognoosib Tartu Valla Haldus OÜ Lähte VP soojuse tootmiseks kasutatava maagaasi ostuhinnaks **636,53 €/tuh m³**.

Ettevõtja küsis 2025. aasta maikuu pakumisi maagaasi ostmiseks perioodil 01.07.2025-31.08.2026 ning pakumised esitasid neli ettevõtet:

- AS "Latvijas Gāze" (43,63 €/MWh);
- Enefit AS (42,30 €/MWh);
- Alexela AS (41,91 €/MWh);

- Elenger Grupp AS (42,15 €/MWh).

Tartu Valla Haldus OÜ sõlmis lepingu soodsaima pakkujaga, AS-iga Alexela. Vastavalt 15.05.2025 sõlmitud lepingu punktile 4 on lepinguperioodil (01.07.2025 – 31.08.2026) maagaasi ühikhind 41,91 €/MWh, millele lisandub käibemaks.

Konkurentsiameti seisukoht maagaasi ostuhinna kohta

Konkurentsiametile teadaolevalt ostavad soojusettevõtjad maagaasi peamiselt TTFI või GetBaltic indeksil põhineva hinnavalemi alusel. Tartu Valla Haldus OÜ maagaasi hankelepingus on aga fikseeritud maagaasi ühikhind 41,91 €/MWh.

Taotluses kajastatud maagaasi ostuhinna (636,53 €/tuh m³) põhjendatuse kontrollimisel on Konkurentsiamet järgmisel seisukohal:

- 1) Taotluses kajastatud maagaasi ostuhind ilma aktsiisita³ on 580,11 €/tuh m³ ($636,53 - 56,42 = 580,11$);
- 2) Hinnavalemi kooskõlastamise otsuses (25.03.2024 otsus nr 7-3/2024-014⁴) aktsepteeritud maagaasi ülemise kütteväärtuse 10,59 MWh/tuh m³ (mis vastab maagaasi mahulise koguse arvutusel aluseks võetud alumisele kütteväärtusele 9,55 MWh/tuh m³) alusel kujuneb maagaasi hinnaks (ilma aktsiisita) 54,78 €/MWh ($580,11 / 10,59 = 54,78$);
- 3) Maagaasi baashinnaks ilma võrguteenuse⁵ ja strateegilise gaasivaru makseta⁶ kujuneb 41,91 €/MWh ($54,78 - 12,139 - 0,73 = 41,91$), mis vastab ettevõtja lepingulisele hinnale;
- 4) Konkurentsiamet võrdles Tartu Valla Haldus OÜ lepingulist maagaasi hinda (41,91 €/MWh) täiendavalt ka maagaasi börsihindadega. Väljaannete Argus European Natural Gas (kinnine andmebaas), Investing⁷ ja TheIce⁸ avaldatud TTF hinnapiirkonna kuu ette indeksite võrdlusest järeldus, et nende futuuride hinnad ei erine omavahel märkimisväärselt. Seetõttu on Konkurentsiamet seisukohal, et maagaasi hinna põhjendatuse hindamisel võib lähtuda ühest neist andmebaasidest. Väljaande TheIce veebilehel avaldatud 02.06.2025 seisuga on viimase 30 päeva keskmine TTFI Month+1 hinnaindeks 35,51 €/MWh ning 2025. aasta kolmanda ja neljanda kvartali tehingute keskmised hinnad vastavalt 36,56 €/MWh ja 37,50 €/MWh (lisandub müüja marginaal). Arvestades ametile teadaolevaid müüja marginaale, on ettevõtja poolt taotluses kajastatud maagaasi lepinguline hind (41,91 €/MWh, sh marginaal) võrreldav maagaasi turuhinnaga.

Lähtuvalt eeltoodust ja asjaolust, et Tartu Valla Haldus OÜ korraldas maagaasi ostmiseks hanke ning sõlmis lepingu soodsaima pakkujaga, aktsepteerib Konkurentsiamet Tartu

³ Alkoholi-, tubaka-, kütuse- ja elektriaktsiisi seaduse § 66 lõike 10 alusel on maagaasi aktsiis 56,42 €/tuh m³;

⁴ Hinnavalemi kehtivusaega pikendatud kuni 31.10.2025 ameti 02.06.2025 otsusega nr 7-3/2025-046.

⁵ Konkurentsiameti 26.09.2023 otsusega nr 7-3/2023-130 on kooskõlastatud võrguteenuse hind Gaasivõrk OÜ-le 12,139 €/MWh.

⁶ Alates 1. veebruarist 2025 0,73 eurot MWh kohta (kliimaministri 19.12.2024 määrus nr 87 <https://www.riigiteataja.ee/akt/121122024029>).

⁷ Vt <https://www.investing.com/commodities/dutch-ttf-gas-c1-futures-historical-data>

⁸ Vt <https://www.theice.com/products/27996665/Dutch-TTF-Gas-Futures/data?marketId=5285052&span=1>

Valla Haldus OÜ Hinnataotluses kajastatud maagaasi ostuhinda 636,53 €/tuh m³.

KKütS § 1 lõike 2 ja § 8 lõike 3 kohaselt peab soojuse hind olema kulupõhine, mistõttu kütuse (maagaas) hinna alanemise korral peab alanema ka soojuse piirhind. See tähendab seda, et soojuse müügihinna arvutamisel peab ettevõtja lähtuma kehtivast hinnavalemist ning tegelikust kütuse (maagaas) hinnast.

4. Elektrienergia ostuhind

Elektrienergia (aktiivenergia) lepinguliste ostuhindade analüüsimisel võetakse arvesse börsihindu (nt NordPool) (Metoodika punkt 4.9). Elektrienergia võrgutasude osas lähtutakse Konkurentsiameti poolt võrguettevõtjale kooskõlastatud hinnakirjast (Metoodika punkt 4.10).

Hinnataotlus elektrienergia ostuhinnale

Hinnataotluses prognoosib Tartu Valla Haldus OÜ elektrienergia- ja võrguteenuse keskmiseks ostuhinnaks Lähte VP-s 0,1700 €/kWh (sh aktsiis, võrguteenus ja võrguteenus).

Elektrienergiat ostab Tartu Valla Haldus OÜ Lähte katlamajale riigihanke nr 268236 tulemusena sõlmitud raamlepinguga Elenger Grupp AS-ilt (müügiperiood 01.11.2024 - 31.10.2025) börsihinnaga, millele lisandub marginaal 1,85 €/MWh.

Võrguteenust ostab Tartu Valla Haldus OÜ Elektrilevi OÜ-lt hinnapaketiiga Amper VML2.

Lähte VP elektrienergia keskmise ostuhinna 0,1700 €/kWh arvutamisel on lähtutud Konkurentsiameti 25.03.2024 otsusega nr 7-3/2024-014 põhjendatuks loetud elektrienergia tarbimiskogustest vastavalt tabelile 2.

Tabel 2. Lähte VP elektrienergia keskmise ostuhinna kujunemine

Näitaja	Hind	Ühik	Kogus	Koguse ühik	Summa, tuh €
Elektrienergia müüja	Elenger Grupp AS				
Hinnapakett	Börsipakett 01.11.24-31.10.25				
Võrguteenuse müüja	Elektrilevi OÜ				
Hinnapakett	Amper VML2				
Elektrienergia börsihind	8,61	€senti/kWh	54 244	kWh	4,67
Elektri ampripõhine võimsustasu	0,25	€/A kuus	160	A kuus	0,47
Võrguteenuse päevahind	3,95	€senti/kWh	23 727	kWh	0,94
Võrguteenuse ööhind	2,30	€senti/kWh	30 517	kWh	0,70
Võrguühenduse kuutasu	25,80	€/kuu	12	kuu	0,31
Võrguühenduse läbilaskevõime	0,55	€/A kuus	160	A kuus	1,06
Võrguühenduse kasutusvõimsus	2,45	€/kW kuus	10	kW kuus	0,30
Reaktiivenergia tarbimine	0,93	€senti/kvarh	21 726	kvarh	0,20
Taastuvenergia tasu	0,84	€senti/kWh	54 244	kWh	0,46
Aktsiis	0,21	€senti/kWh	54 244	kWh	0,08
Elektrienergia maksumus kokku, tuh €					9,19
Ostetud elektrienergia kogus kokku			54 244	kWh	
Keskmine elektrienergia ostuhind			0,1700	€/kWh	

Konkurentsiameti seisukoht elektrienergia ostuhinna kohta

Tabelis 2 kajastatud näitajate kontrollimisel selgus, et:

- 1) elektrienergia börsihind ilma marginaalita (84,25 €/MWh)⁹ ei ületa Nord Pool elektribörsi Eesti hinnapiirkonna viimase 12 kuu keskmist hinda (vt tabel 3);

Tabel 3 Keskmise börsihinna kujunemine

Aasta ja kuu	Hind €/MWh
2024 juuni	91,64
2024 juuli	97,97
2024 august	106,95
2024 september	84,15
2024 oktoober	91,37
2024 november	82,56
2024 detsember	84,28
2025 jaanuar	92,02
2025 veebruar	151,85
2025 märts	90,20
2025 aprill	73,25
2025 mai	67,63
12 kuu keskmine	92,82

- 2) võrgutasud vastavad Elektrilevi OÜ-le Konkurentsiameti 28.06.2024 otsusega nr 7-3/2024-033 kooskõlastatud Amper VML 2 paketi tasudele;
- 3) taastuvenergia tasu vastab 2025. aastal kehtivale taastuvenergia tasule 0,84 senti/kWh;
- 4) elektrienergia aktsiis vastab ATKEAS § 66 lõikele 12 sätestatud aktsiisimääradele, milleks on 0,21 senti/kWh, alates 01.05.2025.

Tulenevalt eeltoodust loeb Konkurentsiamet põhjendatuks Hinnataotluses kajastatud Lähte VP elektrienergia keskmise ostuhinna 0,1700 €/kWh (sh võrguteenus, aktsiis ja taastuvenergia tasu).

Konkurentsiamet rõhutab, et KKütS § 1 lõike 2 ja § 8 lõike 3 kohaselt peab soojuste hind olema kulupõhine, mistõttu elektrienergia ostuhinna alanemise korral peab alanema ka soojuste piirhind. See tähendab seda, et soojuste müügihinna arvutamisel peab ettevõtja lähtuma kehtivast hinnavalemist ning elektrienergia tegelikest ostuhindadest.

5. Järelevalvetasu ja hinnavalemi alusel arvutatud soojuste piirhind

Asendades Konkurentsiameti 25.03.2024 otsusega nr 7-3/2024-014 kooskõlastatud hinnavalemis (vt käesoleva otsuse punkt 2) muutuva teguri „hind_{gaas}“ maagaasi ostuhinnaga 636,53 €/tuh m³ (sh aktsiis ja võrguteenus) ja teguri „hind_{elekter}“ elektrienergia keskmise ostuhinnaga 0,1700 €/kWh kujuneb soojuste piirhind järgmiselt:

⁹ 8,61 €senti/kWh ehk 86,10 €/MWh – 1,85 €/MWh = 84,25 €/MWh

$$\text{hind}_{\text{soojus}} = 18,20 + 0,1343 \times \text{hind}_{\text{gaas}} + 21,03 \times \text{hind}_{\text{elekter}} + \text{järelevalvetasu (€/MWh)} = 18,20 + 0,1343 \times 636,53 + 21,03 \times 0,1700 + 0,21 = 107,46 \text{ €/MWh.}$$

Seejuures KKütS § 1 lõige 2¹ ning konkurentsiseaduse peatükk 7¹, § 53¹ ja § 53² alusel soojuse piirhinnale lisanduv järelevalvetasu¹⁰ on Lähte VP soojuse piirhinnas 0,21 €/MWh ($107,25 \text{ €/MWh} \times 0,2\% = 0,21 \text{ €/MWh}$ ehk $276,61 \text{ tuh €} \times 0,2\% / 2579 \text{ MWh} \times 1000 = 0,21 \text{ €/MWh}$), mille arvutamisel on lähtutud järelevalvetasuta soojuse piirhinnast (107,25 vt käesoleva otsuse punkt 2) ehk lubatud müügitulust 276,61 tuh € ($107,25 \times 2579 / 1\,000 = 276,61$; vt tabel 1).

Konkurentsiamet on seisukohal, et Tartu Valla Haldus OÜ poolt kooskõlastamiseks esitatud soojuse piirhind 107,46 €/MWh on kulupõhine ning vastavuses KKütS § 1 lõikes 2¹ ja § 8 lõikes 3 tooduga.

Avaliku teabe seaduse § 28 lõike 1 punkti 26 kohaselt on teabevaldaja kohustatud avalikustama andmed kaubaturul valitsevas seisundis olevate, eri- või ainuõigust või loomulikkumonopoli omavate äriühingute hinnakujunduse kohta ning majandus- ja taristuministri 09.02.2016 määruse nr 14 „Kauba ja teenuse hinna avaldamise ja kauba hinna alandamisest teavitamise nõuded“ § 7 lõike 1 alusel peab pakutavate teenuste hinnakiri või teenuse hinna arvutamise aluseid kirjeldav muu dokument olema välja pandud teenuse osutamise kohas või kaupleja tegevuskohas, samuti kaupleja veebilehel selliselt, et see oleks tarbijale märgatav.

Tulenevalt eeltoodust peab soojusettevõtja avalikustama kõik rakendatavad soojuse müügihinnad (soovitavalt internetikeskkonnas).

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes KKütS § 1 lõikest 2, § 8 lõikest 3, § 9 lõike 1 punktist 1, § 9 lõikest 10, § 28 ja Metoodikast

otsustan:

- 1) Kooskõlastada Tartu Valla Haldus OÜ 11.06.2025 taotluse alusel Lähte aleviku võrgupiirkonnale hinnavalemi alusel arvutatud soojuse piirhind **107,46 €/MWh**.
- 2) Tulenevalt KKütS § 9 lõikest 9¹ on Tartu Valla Haldus OÜ kohustatud jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid, mis mõjutavad soojuse hinda tarbijale, ja esitama Konkurentsiametile uue soojuse piirhinna kooskõlastamise taotluse hiljemalt 30 päeva jooksul, arvates asjaolu ilmnemisest, mis võib vähendada soojuse hinda tarbijale enam kui 5 protsendi võrra.
- 3) KKütS § 1 lõike 2 ja KKütS § 8 lõike 3 kohaselt peab soojuse hind vastama põhjendatud kuludele, mistõttu kütuse (maagaas) ja elektrienergia hinna alanemise korral peab Tartu Valla Haldus OÜ alandama ka tarbijatele müüdava soojuse hinda (müüma soojust alla Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud soojuse piirhinna). Soojuse müügihinna arvutamisel tuleb ettevõtjal lähtuda Konkurentsiameti otsusega kooskõlastatud hinnavalemist ning kütuse tegelikust alanenud ostuhinnast.

¹⁰ Järelevalvetasu = lubatud müügitulu × järelevalvetasu määr 0,2% / müüdava soojuse kogus = järelevalvetasuta soojuse piirhind × järelevalvetasu määr 0,2%.

- 4) Hinnavalemit mõjutavate hinnakomponentide (soojuse tootmise efektiivsusnäitajad, müügimaht, kulud, soojuse tootmiseks kasutatavate kütuste liigid) muutumisel tuleb Tartu Valla Haldus OÜ-l esitada viivitamatult taotlus Lähte võrgupiirkonnale uue hinnavalemi koostamiseks.
- 5) Hinnavalemi alusel soojuse piirhinna koostamiseks vajalike andmete esitamisel juhendada Konkurentsiameti poolt välja töötatud ja ameti veebilehel (www.konkurentsiamet.ee) avaldatud metoodikast "Soojuse piirhinna koostamise põhimõtted".

Käesoleva otsusega mittenõustumisel on soojusettevõtjal õigus esitada 30 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse teatavaks tegemisest vaie Konkurentsiametile või kaebus antud otsuse tühistamiseks Tallinna Halduskohtule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Saul
hinnaregulatsiooni osakonna juhataja